

PIÈCES JUSTIFICATIVES À FOURNIR



VOUS

- Photocopie de vos Pièces d'Identité
- Contrat de mariage / PACS...
- Fiche d'état civil complétée
- RIB (Relevé d'Identité Bancaire)

LE BIEN

- Titre de propriété
- Diagnostics immobilier (*voir liste en annexe*)
- Taxe foncière
- Liste du mobilier

COPROPRIETE

Si le bien est dans une copropriété ;

- Carnet d'entretien de l'immeuble,
- Règlement de copropriété et ses modifications éventuelles,
- 3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale,
- Dernier appel de charge,
- Nom et coordonnées du syndic.

FACTURES

Si le bien est équipé d'une chaudière : - dernière facture d'entretien

Si le bien est équipé d'une cheminée : - facture du dernier ramonage

Si le bien dispose d'éléments d'équipement (ex : chaudière, stores...) de moins de 10 ans :
- factures d'achat

TRAVAUX

Si vous avez réalisé des travaux modifiant l'aspect extérieur ou touchant un mur porteur ;

- PV d'AG autorisant les travaux,
- Permis de construire ou déclaration au préalable,
- Déclaration d'achèvement des travaux,
- Certificat de conformité.

Si ces travaux ont moins de 10 ans ;

- Assurance dommage ouvrage,
- Assurance décennale des artisans,
- Factures des entreprises.

LOCATION

Si le bien n'est pas votre résidence principale et qu'il est loué : - copie du bail

Le cas échéant :

- Congés
- Etat des lieux de sortie

PRÊT

Si vous avez des prêts en cours sur le bien :- tableau d'amortissement